

Regnskab 2022/2023

Rosenvænget 4

Afd. 02-11



Afdelingens overskud: 170.065 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-47.738	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Honorar udarbejdelse af varmeregnskab er steget.
Variable udgifter	92.842	Der er færre udgifter end budgetteret på almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	4.782	Færre udgifter på ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.198	Flere udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-56.613	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 46.097,65.
Boligafgifter og leje	-4.378	Færre indtægter end budgetteret.
Renter	160.719	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 114.620,94(1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 46.097,65 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-5.098	Færre indtægter end budgetteret fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	27.202	Der er indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer og returnering af tinglysningsafgift.
Øvrige afvigelser	545	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	170.065	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-11 Rosenvænget 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Rosenvænget 4
8930 Randers NØ
afd11@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	126.455	127.000	126.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.882.738	1.835.000	1.930.000
114-119	Variable udgifter	632.158	725.000	745.000
120-124	Henlæggelser	1.712.198	1.710.000	1.762.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.324.831	1.273.000	1.254.000
	Udgifter i alt	5.678.380	5.670.000	5.817.000
140	Årets overskud	170.065	0	0
	Udgifter i alt	5.848.445	5.670.000	5.817.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.821.243	5.670.000	5.817.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	27.202	0	0
	Indtægter i alt	5.848.445	5.670.000	5.817.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	12.041.831	13.204.691
305-307	Omsætningsaktiver	6.970.385	6.071.880
310	Aktiver i alt	19.012.216	19.276.571
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.810.815	4.066.714
408-416	Langfristet gæld	13.012.223	14.130.783
418-425	Kortfristet gæld	1.189.179	1.079.074
430	Passiver i alt	19.012.216	19.276.571

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

